

HỘI KHOA HỌC KỸ THUẬT CẦU ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG
❧❧❧

ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

PHƯƠNG ÁN XÂY DỰNG

CẦU ĐI BỘ QUA SÔNG HÀN – TP ĐÀ NẴNG

(Theo công văn số: 115/MTTQ-BTT của Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam
Thành phố Đà Nẵng)



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECC

BK ENGINEERING AND CONSTRUCTION COMPANY

Địa chỉ: 257 Nguyễn Văn Linh – TP Đà Nẵng

TEL: 0511.3656388 – FAX: 0511.3656691

Email: inbox@bk-ecc.com.vn – Website: www.bk-ecc.com.vn

Đà Nẵng, Tháng 3 Năm 2014



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECC

BK ENGINEERING AND CONSTRUCTION COMPANY

Địa chỉ: 257 Nguyễn Văn Linh – TP Đà Nẵng

TEL: 0511.3656388 – FAX: 0511.3656691

Email: inbox@bk-ecc.com.vn – Website: www.bk-ecc.com.vn

ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

PHƯƠNG ÁN XÂY DỰNG

CẦU ĐI BỘ QUA SÔNG HÀN – TP ĐÀ NẴNG

(Theo công văn số: 115/MTTQ-BTT của Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam
Thành phố Đà Nẵng)

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECC

Đà Nẵng, Tháng 3 Năm 2014

Kính gửi: Hội KHKT Cầu đường Thành phố Đà Nẵng

Thực hiện nội dung công văn số: 115/MTTQ-BTT của Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam – TP Đà Nẵng gửi Hội KHKT cầu đường về việc mời tham gia phản biện chuyên sâu về dự án Cầu đi bộ qua Sông Hàn, nay Chi hội Công ty CP Tư vấn và xây dựng ECC có đóng góp một số ý kiến sau:

1. Sự cần thiết, tính cấp thiết của việc đầu tư cầu đi bộ qua Sông Hàn

Chỉ trong vài năm gần đây, Đà Nẵng đã trở mình vươn lên một tầm vóc mới. Bắt đầu từ việc quy hoạch phát triển hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông, tiến hành chỉnh trang đô thị, xây dựng một môi trường mới...

Song song với việc tăng trưởng các giá trị sản xuất các mặt hàng công nghiệp, nông nghiệp, thủy sản... thì ngành du lịch cũng duy trì tốc độ tăng trưởng với các bước đi đột phá. Góp phần vào việc thu hút hàng triệu lượt khách mỗi năm tới thăm thành phố là sự thơ mộng của Sông Hàn với những cây cầu nổi tiếng hiện đại và độc đáo.

Tuy nhiên, những cây cầu hiện đại về kết cấu, độc đáo về kiến trúc đã xây dựng chưa có cầu nào dành phục vụ riêng cho người đi bộ, điều mà bất cứ một thành phố du lịch nào cần có. Do đó, việc đầu tư xây dựng cầu đi bộ qua Sông Hàn là cần thiết, phù hợp với xu hướng phát triển của Thành phố Đà Nẵng hiện nay. Dù vậy, việc đầu tư này có thể thực hiện khi thành phố có đủ tiềm lực hoặc có Nhà đầu tư phù hợp, chưa đến mức phải cấp thiết.

Việc xây dựng cầu đi bộ nhằm mục đích:

- Nhằm phục vụ cho khách bộ hành, Người dân và du khách có thể thoải mái đi bộ qua sông Hàn.
- Người dân và du khách đứng giữa sông cầu ngắm cảnh sông nước, thưởng lãm vẻ đẹp của các cây cầu nổi tiếng như quay Sông Hàn, cầu dây văng Thuận Phước, cầu Rồng, cầu Trần Thị Lý.
- Hằng năm, người dân và du khách có thể thoải mái thưởng thức các màn trình diễn pháo hoa quốc tế mà không ngại bị vướng phải các phương tiện giao thông khác.

2. Tính đúng đắn, tính thẩm mỹ, tính khả thi của phương án quy hoạch:

Vị trí xây dựng cầu được chọn có điểm đầu nối đường Đồng Đa, điểm cuối cắt đường Trần Hưng Đạo vào khu Olalani, tương đối nằm giữa cầu Thuận Phước và Sông Hàn. Đây là vị trí phù hợp đối với quy hoạch chung của Thành phố.





Vị trí xây dựng cầu

Tuy nhiên, việc quy hoạch chi tiết hai bên đầu cầu cần phải được xem xét để thu hút khách đi bộ, như xây dựng công viên, khu mua sắm, khu vui chơi giải trí v.v... Đây mạnh mẽ mục đích xây dựng cầu đi bộ phục vụ nhu cầu công cộng, phát triển Thành phố. Tránh sự đầu tư này chỉ làm nền tảng phục vụ lợi ích kinh tế cho một tổ chức tư nhân nào đó.

Do đó, việc xây dựng và quy hoạch vùng tiệm cận cần phải làm rõ được các mục tiêu sau:

- a. Xác định đối tượng phục vụ: Du khách, người tập thể dục...
- b. Xác định nhu cầu cần phục vụ:
 - Nhu cầu thưởng ngoạn sông Hàn hàng ngày của dân Đà Nẵng và du khách;
 - Nhu cầu thưởng ngoạn pháo hoa vào dịp thi pháo hoa, bắn pháo hoa giao thừa;
 - Nhu cầu thể dục, hít thở không khí trong lành sớm, tối;
 - Nhu cầu hẹn hò, gắn kết (khóa trên cầu), cầu hôn, cưới hỏi...

Từ đây mới xác định quy mô, kiến trúc, công năng cần xây dựng.

3. Dự báo tác động, hiệu quả kinh tế, văn hóa, xã hội của dự án:

Việc xây dựng cầu nếu không đồng thời quy hoạch xây dựng các khu công ích trong khu vực lân cận như đã nêu ở trên thì hiệu quả khai thác sẽ không có. Do đó, việc xây dựng cầu cần gắn liền với quy hoạch đồng thời cũng là bàn đạp để phát triển khu vực hai bên, đặc biệt là khu vực phía Đông Sông Hàn (Hiện tại chỉ là khu dân cư thấp tầng).

Việc xây dựng cầu đi bộ với vị trí thuận lợi cùng các tiện ích công cộng sẽ góp phần thu hút được lượng khách tham quan vào Đà Nẵng, đặc biệt là khách nước ngoài. Góp phần vào sự tăng trưởng chung cho Thành phố.

4. Những vấn đề về chuyên môn, kỹ thuật, mỹ thuật:

Do tài liệu nhận được tương đối ít, chỉ là bản pho to đen trắng, không có thuyết minh kỹ thuật nên không có cơ sở để xem xét đóng góp ý kiến. Tuy nhiên với khoa học công nghệ như hiện nay thì kết cấu đã chọn hoàn toàn có thể xây dựng được. Kiến nghị sử dụng các công nghệ vật liệu composite mới để xây dựng nhằm đạt hiệu quả cao về mỹ thuật.



Phương án cầu đi bộ được chọn

Về công năng, phương án cầu được chọn đáp ứng được yêu cầu cần thiết của cầu đi bộ, có đảo nổi, có mái che v.v... cần lưu ý các vấn đề khác như:

- Bố trí nhiều chỗ dừng chân, ngồi để thưởng ngoạn, trò chuyện, nghỉ chân;
- Bố trí khu vực bán đồ giải khát, đồ ăn nhanh, đồ lưu niệm;
- Bố trí khu vực vệ sinh trên cầu;
- Bố trí chỗ trú chân khi trời mưa (Đà Nẵng cũng hay có những cơn mưa ngắn, đột ngột);
- Bố trí chỗ để treo/móc khóa tình yêu như ở các nước châu Âu hoặc ý tưởng tương tự

Ngoài ra cần nghiên cứu xác định:

- Tính không thông thuyền: Có cần bố trí thông thuyền không, nếu có là bao nhiêu? Theo chúng tôi Sông Hàn trong tương lai sẽ có nhiều bến du thuyền, do đó khả năng thông thuyền cần phải được chú trọng để tàu thuyền du lịch có thể đi dọc bờ sông.
- Có nên kết hợp với đi bộ và xe buýt? The chúng tôi nếu bố trí được tuyến xe buýt chạy giữa sẽ nâng cao hiệu quả khai thác đồng thời phù hợp với dự án phát triển các tuyến xe buýt của Thành phố. Tuy nhiên, điều này sẽ khó giải quyết được về mặt kỹ thuật nếu vừa thông xe buýt vừa thông tuyến do ảnh hưởng của độ dốc dọc.

Kiến trúc cầu đã chọn cũng có nét độc đáo, không trùng lặp. Tuy nhiên bình diện cầu tương đối thẳng nên nhìn còn thô cứng, chưa được uyển chuyển, không tạo được các góc nhìn khác nhau cho du khách. Đồng thời không tạo được hình ảnh độc đáo của cây cầu nhìn từ vệ tinh, máy bay, nhà cao tầng



Một số cầu đi bộ ở nước ngoài

5. Kế hoạch triển khai và một dự án liên quan đến cầu đi bộ chuẩn bị thi công:

Như đã nêu ở trên, việc đầu tư xây dựng cầu đi bộ qua Sông Hà là cần thiết nhưng chưa cấp thiết. Việc đầu tư xây dựng chỉ nên triển khai khi Thành phố có đủ tiềm lực hoặc có một nhà đầu tư phù hợp. Và cần phải có một quá trình hoàn thiện quy hoạch vùng tiệm cận. Do đó Thành phố cần xem xét kỹ.

Hiện nay Thành phố đã có chủ trương cải tạo cầu Nguyễn Văn Trỗi thành cầu đi bộ (Dự án đã phê duyệt TKKT, đang đấu thầu), chúng tôi thiết nghĩ trước mắt cần tập trung đầu tư vào dự án này để thí điểm mô hình cầu đi bộ để xem xét việc đầu tư cho cầu đi bộ nói trên.

Cầu đi bộ Nguyễn Văn Trỗi có vị trí tương đối thuận lợi, nằm ở trung tâm thành phố, gần trục đường vào ra sân bay Quốc tế, gần các khu nhà hàng, sát cầu Trần Thị Lý ... Tuy nhiên hai bên đầu cầu vẫn chưa có quy hoạch tương xứng.

Chúng tôi kiến nghị cần xây dựng công viên hai đầu cầu Trần Thị Lý – Nguyễn Văn Trỗi để tạo điểm nhấn thu hút du khách cũng như người dân, tạo các điểm dịch vụ kèm theo như: Cho thuê xe đạp, thức ăn nhanh, cafe giải khát, bán hàng lưu niệm Đà Nẵng, đi bộ, thể dục buổi sáng, âm nhạc đường phố, tổ chức lễ hội dân gian v.v... Ngoài ra cần khai thác không gian trên mặt nước ở cầu Nguyễn Văn Trỗi làm nơi dừng chân ngắm cảnh, nghỉ ngơi, mua đồ lưu niệm, giải khát.

Chi phí cho phần này theo chúng tôi ước tính khoảng 15 tỷ và nếu ngân sách khó khăn hoàn toàn có thể xã hội hóa bằng cách cho Nhà đầu tư khai thác trong 10, 20 năm, thu chi phí từ các dịch vụ và cho thuê quảng cáo. Sau khi xem xét tính hiệu quả của cụm cầu đi bộ này, sẽ có được kinh nghiệm để ra quyết định về hình thức đầu tư cho cầu Đồng Đa và không gian hai đầu cầu, vốn không đủ rộng bằng khu Trần Thị Lý - Nguyễn Văn Trỗi.

Một số phương án do Công ty ECC đề xuất cho dự án cầu đi bộ Nguyễn Văn Trỗi:





Căn khai thác không gian trên mặt nước ở cầu Nguyễn Văn Trỗi làm nơi dừng chân ngắm cảnh, nghỉ ngơi, mua đồ lưu niệm, giải khát.





Cần xây dựng công viên hai đầu cầu Trần Thị Lý để tạo điểm nhấn thu hút du khách cũng như người dân, tạo các điểm dịch vụ kèm theo như: Cho thuê xe đạp, thức ăn nhanh, cafe giải khát, bán hàng lưu niệm Đà Nẵng, đi bộ, thể dục buổi sáng, âm nhạc đường phố, tổ chức lễ hội ... Thu phí từ dịch vụ và cho thuê quảng cáo.





6. Các vấn đề khác:

Việc xây dựng cầu đi bộ là một nét mới trong xây dựng cầu ở Thành phố Đà Nẵng, để phù hợp với sự tráng lệ của Thành phố và thơ mộng của Sông Hàn, cầu đi bộ cần phải được chọn lựa kỹ về quy mô, kiến trúc. Do đó, Thành phố Đà Nẵng cần công khai các phương án và lấy ý kiến đóng góp rộng rãi từ các tổ chức cá nhân. Việc đóng góp ý kiến trên cơ sở thiếu tài liệu, có 1 phương án đưa ra sẽ không khách quan và triệt để.

Với sự phát triển của công nghệ thông tin, có thể đưa các thông tin đầy đủ (Bao gồm thuyết minh, bản vẽ màu, các phương án so sánh ...) để tổng hợp ý kiến đóng góp. Hoặc có thể xây dựng trang web riêng bình chọn cho dự án này.

Trong khuôn khổ góp ý này, Công ty CP tư vấn xây dựng ECC xin được đóng góp thêm hai phương án kiến trúc cầu đi bộ qua Sông Hàn kèm theo dưới đây, để UBND cũng như lãnh đạo Thành phố làm cơ sở so sánh.

Trân trọng !

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ECC



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CẦU ĐI BỘ QUA SÔNG HÀN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ECC



BK-ECC
257 Nguyễn Văn Linh, TP Đà Nẵng
Điện thoại: (+84) 511 222 9752
Fax: (+84) 511 365 6691
Website: www.bk-ecc.com.vn

Đà Nẵng tháng 4 năm 2012

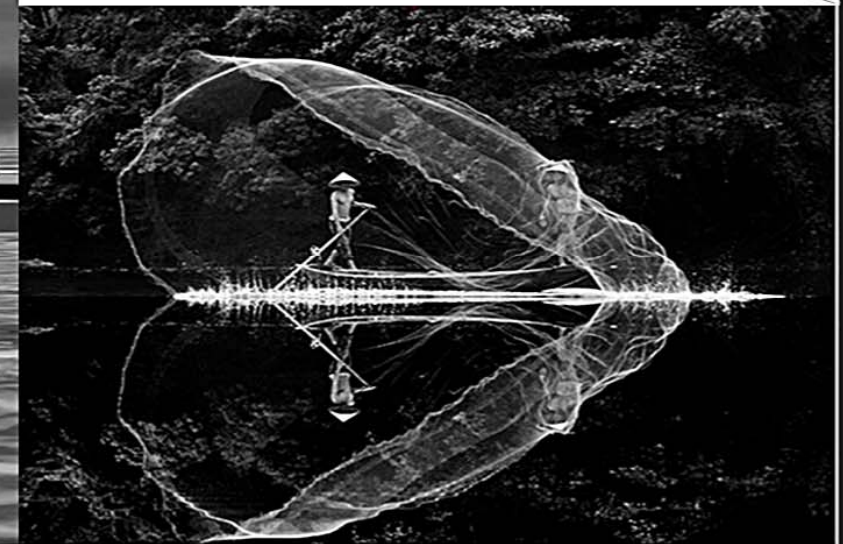
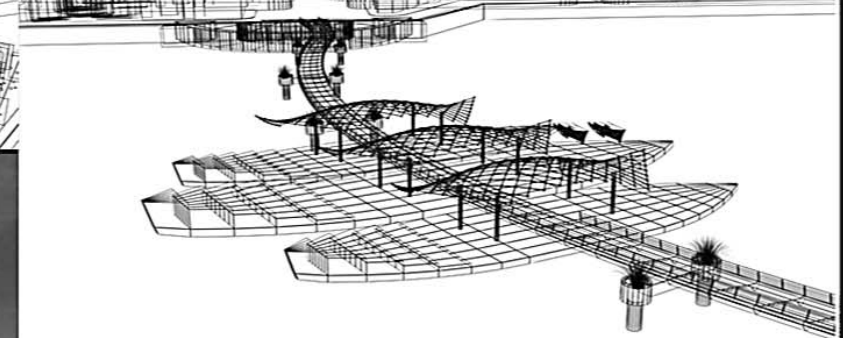
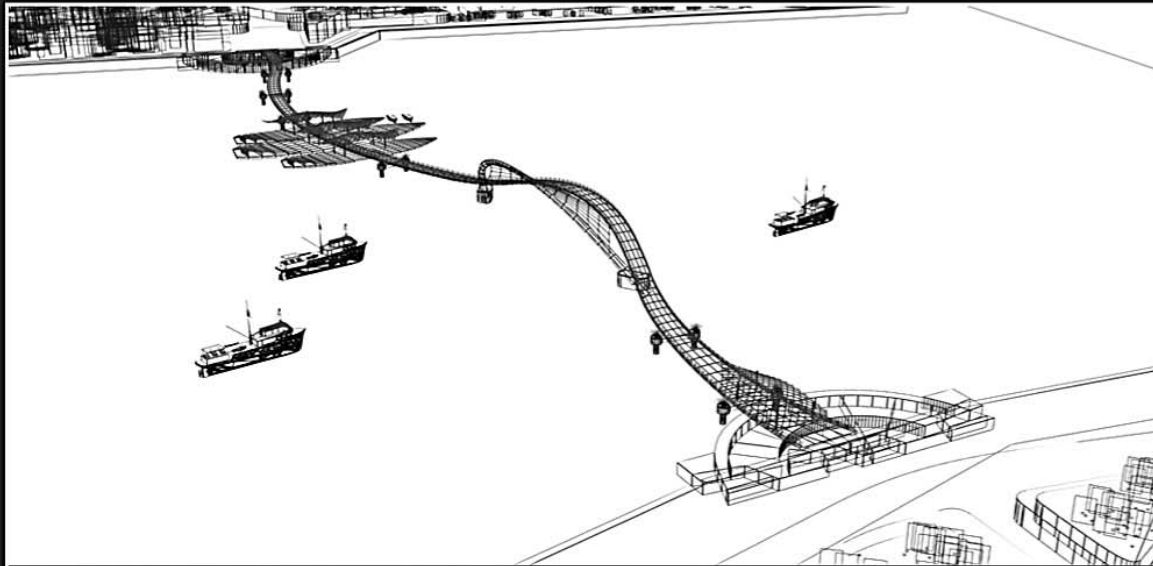
DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE

Vị trí xây dựng

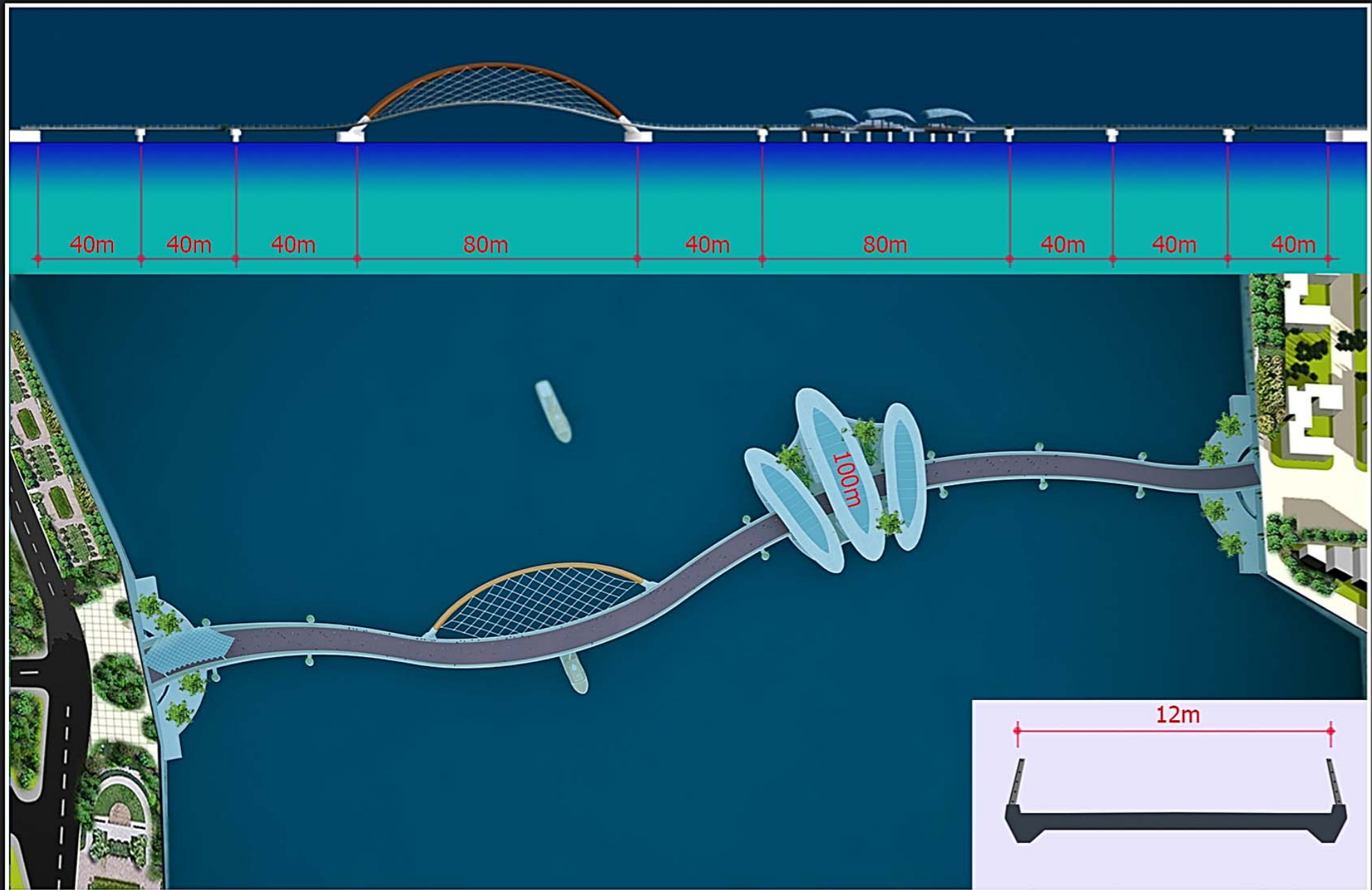


Vị trí xây dựng có điểm đầu nối với đường Đồng Đa, điểm cuối nối khu Olalani, nằm tương đối chính giữa cầu Sông Hàn và cầu Thuận Phước. Là vị trí thích hợp cho việc bố trí cầu đi bộ.

DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



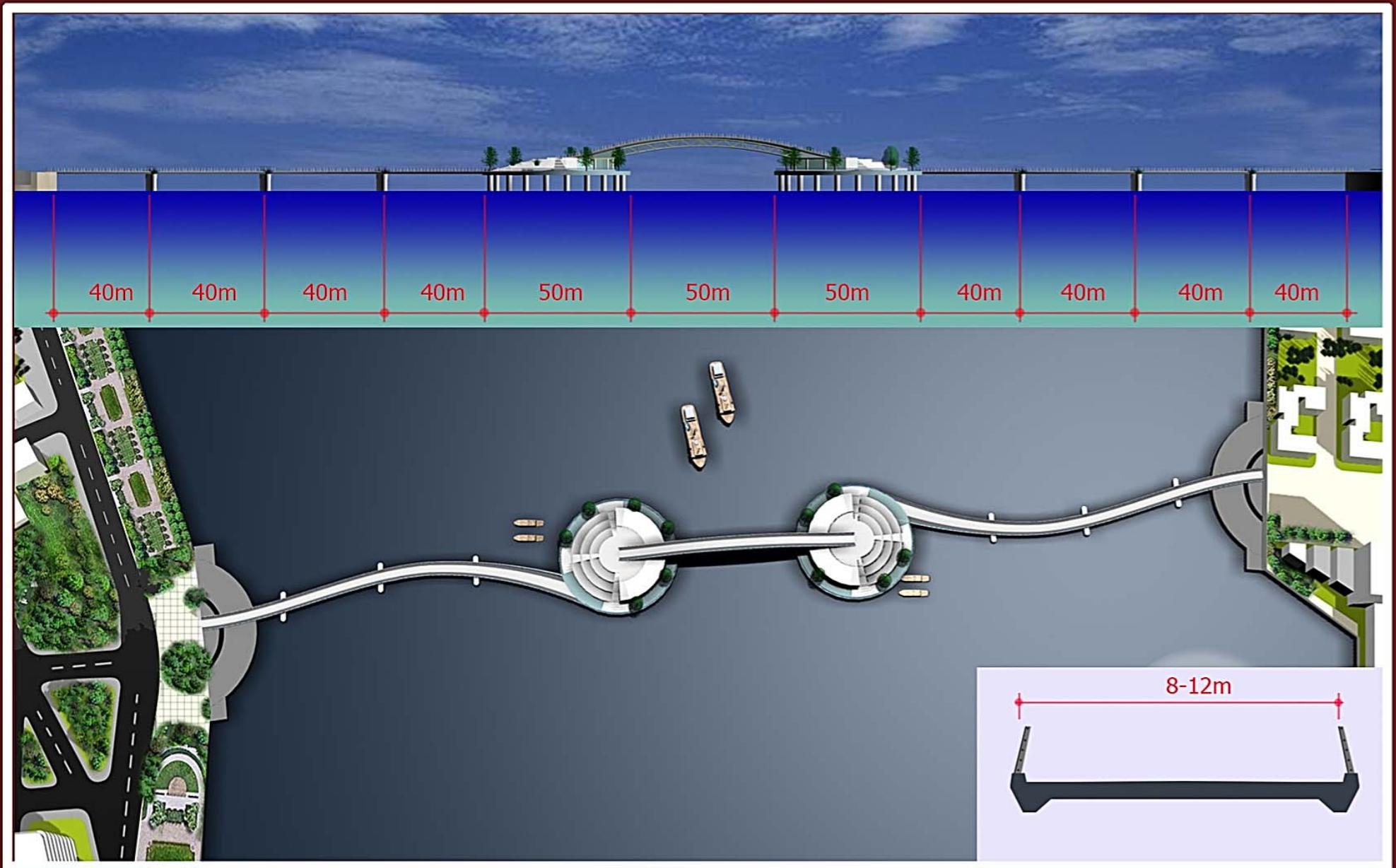
DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



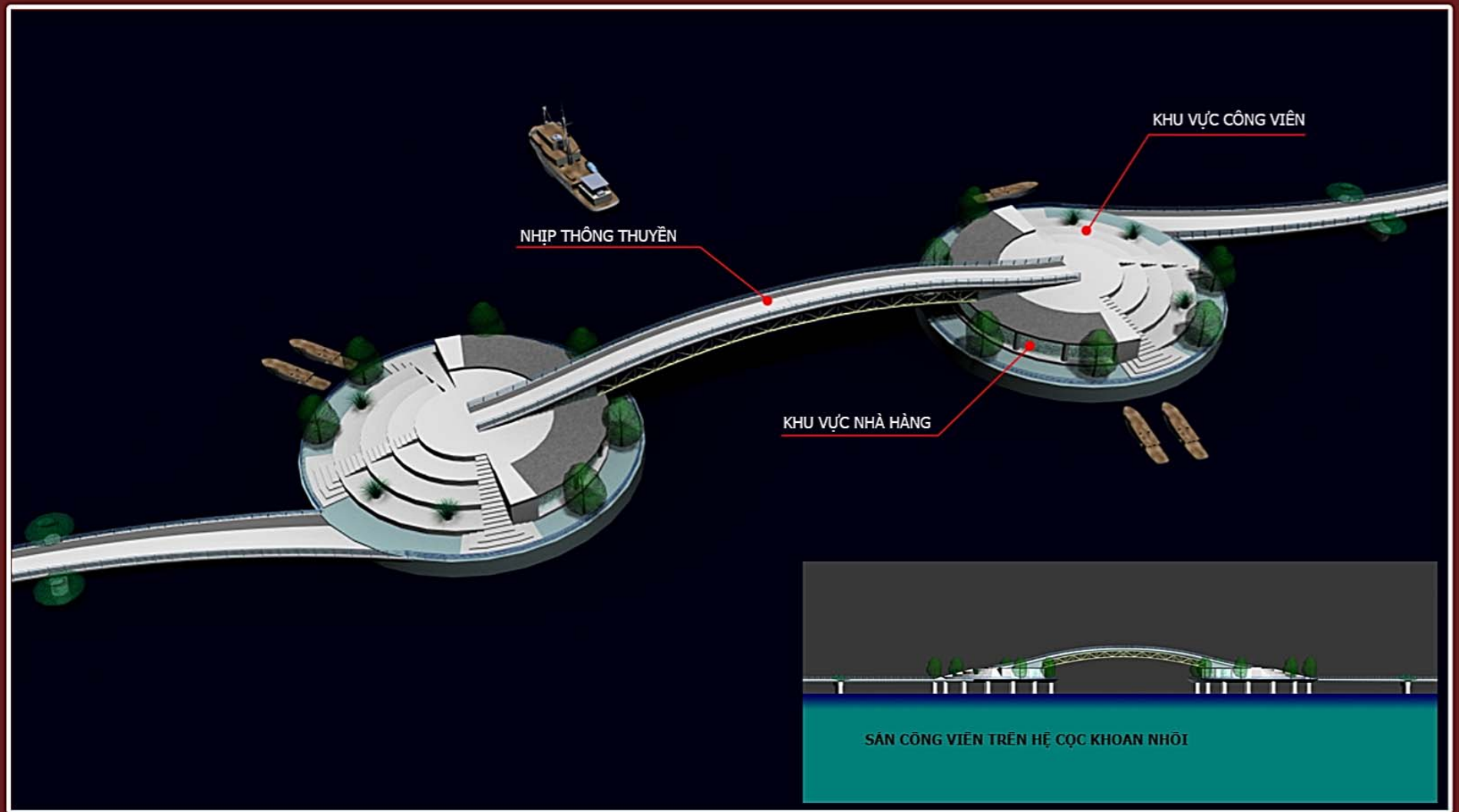
DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



DA NANG PEDESTRIAN BRIDGE



Phụ lục:

**MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG ĐI BỘ
VÀ CẦU ĐI BỘ Ở CHÂU ÂU**

5.2 Người dân sử dụng xe đạp và phương tiện thân thiện môi trường

Để khuyến khích người dân sử dụng xe đạp, chính quyền các thành phố ở Châu Âu đã đầu tư xây dựng nhiều bãi cho thuê xe đạp cũng như vị trí để xe đạp ở các vị trí khác nhau và đơn giản hóa việc thuê xe bằng thẻ tín dụng:

-Người muốn thuê xe chỉ cần quét thẻ tín dụng tại trạm khi lấy xe

-Sau khi sử dụng xong, trả lại xe ở bất kỳ bãi nào cùng hệ thống trong thành phố và cũng sẽ quét thẻ tín dụng khi trả xe. Hệ thống có thể tự động ghi nhận thời gian và mức phí thuê xe. Nếu thời gian dưới 1h thì không tính phí.



Điểm cho thuê xe đạp tự động

Ngoài ra trên đường phố có bố trí thêm rất nhiều tiện nghi như làn dành riêng cho xe đạp trên đường nhựa hoặc đường xe đạp tách riêng song song với đường chính, các chỗ dựng xe...



Đường xe đạp đi riêng



Làn xe đạp trên đường đi chung



Nhận xét: Để có thể thành công trong chủ trương khuyến khích sử dụng xe đạp, cần có đầu tư đồng bộ và quy hoạch tốt, không thể chỉ trông chờ ý thức người dân, kể cả ở các nước phát triển, có trình độ dân trí cao.

5.3 Nước sạch uống được được cung cấp miễn phí tại các nơi có đông khách du lịch tham quan:

Việc này đã tạo ấn tượng rất tốt trong mắt du khách, mặc dù chi phí mua nước uống cũng không lớn.



5.4 Đèn chiếu sáng, biển báo, đèn giao thông treo:

Đèn chiếu sáng được treo giữa đường, phát huy công năng và tiết kiệm năng lượng: Thay vì phải dùng hai hàng trụ hai bên với hệ thống cáp ngầm chi phí lớn, chỉ cần hệ dây cáp treo chi phí thấp, dễ sửa chữa, giảm số lượng bóng đèn cần đầu tư do tối ưu hóa về vị trí treo đèn chiếu sáng.



5.5 Cầu đi bộ ở các thành phố Châu Âu: Cầu đi bộ ở thành phố Frankfurt



Thang máy dành cho người đi xe đạp và người tàn tật lên cầu, được bố trí ở hai đầu cầu

Một cầu đi bộ khác bắc qua dòng sông Main ở Frankfurt



Cầu đi bộ ở Venice Mest

Ngay bên cạnh Khách sạn Russott tại Venice Mest, nơi đoàn công tác ở trong thời gian kiểm tra nhà máy CBT, có một cầu đi bộ và xe đạp, bắc ngang qua một nút giao thông lớn trên trục xa lộ của khu vực. Kết cấu cầu treo dây văng một trụ tháp đơn, mặt cầu lát gỗ. Hai bên đầu cầu bố trí công viên rất rộng phục vụ việc thư giãn, giải trí, tham quan của cư dân trong vùng và khách du lịch



